

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa **St-800/2020**

Dužnik **UNIJAMETEOR – EKO d.o.o. u stečaju, OIB 28484971797, Kanalski put 12/1, Zagreb**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.04.2021. do 14.07.2021.**

Dana 06. srpnja 2021. godine održana je na prijedlog stečajne upraviteljice Skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici donijeli odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača o zbrinjavanju glomaznog otpada i otpadnog drveta, neopasnog otpada i odluke u kojem smjeru nastaviti stečajni postupak.

Odmah, nakon Skupštine dogovorila sam plan odvoza otpada sa tvrtkom Roto trans Eko d.o.o. sa ciljem oslobođenja pristupa hali u kojoj se nalazi preša za mljevenje plastike a za čiji je otkup Skupština vjerovnika prihvatila ponudu tvrtke UNI-OTPAD vl. Tomislava Mihalić .

Dana 20.05. 2021. godine zaprimila sam podnesak tvrtke TRINDUS EKSPERT d.o.o. kojim između ostalog ističu prigovor na popis stečajne mase stečajnog dužnika a na koji sam se očitovala dana 28.05.2021.

*Privitak: Podnesak tvrtke TRINDUS EKSPERT d.o.o. i očitovanje stečajne upraviteljice.*

Tužba za smetanje posjeda vodi se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu posl broj Psp-23/2021. Pripremno ročište održano je dana 05. svibnja 2021. godine i zakazano novo za 26.08.2021

U okviru postupka radi smetanja posjeda koji se vodi pod brojem Psp-23/2021 podnesen ja prijedlog za određivanje privremene mjere dana 25.5.2021.

Tuženik se, naravno, usprotivio prijedlogu, a dana 14. lipnja 2021. je sud donio rješenje kojim se prijedlog odbija.

Privitak: Rješenje

Žalba na Rješenje nije podnesena iz razloga jer je u međuvremenu dogovoreno sa tuženikom da će omogućiti stečajnoj upraviteljici i potencijalnim kupcima ulazak u halu „A“ radi prodaje opreme koja čini stečajnu masu. Žalba bi prouzročila dodatne troškove i opteretila stečajnu masu.

Tužba za smetanje posjeda podnesena je i dana 26.03.2021. zbog onemogućenog ulaza u halu „A“ s druge strane a predmet se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem Psp-52/2021. Ročišta za ovu tužbu nisu još zakazana

Komunalna naknada značajno opterećuje stečajnu masu , stoga sam dana 04.03.2021. podnijela Zahtjev Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje za umanjeње plaćanja komunalne naknade. Naime, zaprimila sam rješenje Grada Zagreba za plaćanje komunalne naknade, uložila sam žalbu , ali dobila sam obavijest da se umanjeње komunalne naknade zbog neobavljanja djelatnosti ne rješava kao žalba , već se podnosi zahtjev..

Stečajna upraviteljica uputila je požurnicu radi rješavanja Zahtjeva za smanjenje komunalne naknade za poslovni prostor na adresi Zagreb, Kanalski put 12/1.

Temeljem požurnice pokrenut je postupak

Privitak: Zapisnik GSKG d.o.o. od 05.07.2021.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine i pokretnine

Nekretnine – procijenjena tržišna vrijednost 1.820.000,00 kn

na k.č.br. 1596/1 k.o. Žitnjak

- Zgrada A – zgrada za reciklažu, površine 501,58 m<sup>2</sup>, volumena 3081,85 m<sup>3</sup>
- Zgrada B – bravarska radionica , površine 126,32 m<sup>2</sup>, volumena 562,75 m<sup>3</sup>

na k.č.br. 1596/1i 4361 k.o. Žitnjak.

- Zgrada C – spremište obrađenih metala, površine 131,64 m<sup>2</sup>, volumena 436,93 m<sup>3</sup>

U zgradi „A” nalazi se veći dio opreme i strojeva koji čine stečajnu masu stečajnog dužnika a koja je nedostupna zbog bespravnog ulaska tvrtke TRINDUS EKSPERT d.o.o. u halu „A”

Vrijednost opreme koja se nalazi u hali „A” iznosi 296.500,00 kn a ukupna procijenjena vrijednost strojeva , vozila i opreme iznosi 454.700,00 kn. Od toga procijenjena vrijednost vozila iznosi 125.750,00 kn.

Oglas za prodaju vozila objavljen je na www.sudačka.mreža. U tijeku je peta objava- javno prikupljanje ponuda za prodaju vozila . Na dosadašnje objave nije bilo ponuda

### ŽIRO RAČUN

#### PRILIV NA ŽIRO RAČUN 2020.g.

- Naplaćena potraživanja od kupaca 8.361,00 kn

ODLIV SA ŽIRO RAČUNA 4.005,61 kn

- Naknada banci 142,80 kn
- Doprinosi, porezi iz plaće 3.722,81 kn
- Pristojbe 140,00 kn

**STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 24.12.2020. 4.355,39 kn**

**Stanje žiro računa: na dan 24.12.2020. 4.355,39 kn**

ODLIV SA ŽIRO RAČUNA 2.029,99

Plaća u otkaznom roku 1.818,19 kn

Naknada banci 211,80 kn

**Stanje žiro računa 02.04.2021. 2.325,40 kn**

Naknada banci 150,00 kn

**Stanje 01.07.2021. 2.175,40 kn**

#### • TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

| DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA |          |
|--|----------|
| Naknada banci                          | 504,60   |
| Pristojbe                              | 140,00   |
| Doprinosi, porezi , otkazni rok        | 3.722,81 |

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Plaća u otkaznom roku  | 1.818,19                 |
| <b>I Ukupno plaćeni troškovi</b>   | <b>6.185,60</b>          |
| <i>Obveze stečajne mase nastale do , 14.04.2021.</i>   |                          |
| Izrada pečata, ptt, cvh – posudba stečajnog upravitelja  | 658,65                   |
| Pristojbe- državna geodetska uprava -DGU, na žalbu Gradu Zagrebu, PP Maksimir, TS posudba stečajnog upravitelja, | 190,00                   |
| Troškovi stečajnog upravitelja, administrativni troškovi, prijevoz , telefon                                     | 2.240,00                 |
| Procjena vrijednosti nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka   | 5.000,00                 |
| Procjena vrijednosti pokretnina od ovlaštenog sudskog vještaka   | 14.208,00                |
| Trošak knjigovođe  | 7.500,00                 |
| Čuvanje vozila prema Ugovoru   | 4.000,00                 |
| Lokoti – posudba stečajnog upravitelja   | 154,87                   |
| Komunalna naknada i naknada za uređenje voda   | 11.344,56                |
| Ugovor o djelu, V. Herak   | 1.100,00                 |
| Sudski troškovi tužbe  | Za sada neodređeni iznos |
| <b>II Neplaćeni troškovi</b>   | <b>46.396,08</b>         |
| <b>I + II Ukupno troškovi</b>  | <b>52.581,68</b>         |

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzeti radnje sukladno Odlukama Skupštine vjerovnika radi unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum  
Kutina, 14.07.2021.

Stečajni upravitelj  
Biserka Šmit-Sabolić